

RESOLUÇÃO CMH Nº 134 de 21 de Julho de 2020

Aprova a Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2019

(Voto CECMH nº16/2020)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que através das Resoluções CMH Nº 120 de 21/2/2019 e CMH Nº 126 de 22/8/2019 foi aprovado o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2019 e o realinhamento do 2º semestre de 2019, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

Considerando que na 1ª Reunião Extraordinária da 7ª Gestão do CMH, realizada em 21 de Julho de 2020, a Comissão Executiva do CMH aprovou por unanimidade dos Conselheiros a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos do 2º semestre de 2019.

RESOLVE:

- I- Consolidar através da presente Resolução as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2019;
- II- Constam no Anexo I da presente Resolução os demonstrativos da execução pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, do Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2019;
- III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO FARIAS

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DOTAÇÕES		FONTE	LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	PREVISÃO 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEM. 2019	SALDO 2º SEMESTRE
ORÇAMENTÁRIAS									
.10.16.122.3024.2611									
3.3.90.39.00.08	08		Tarifas bancárias, contas de água e energia elétrica alojamentos/locação social		1.765.570	1.036.804	3.774.366	2.393.898	1.380.468
	F01		ALOJAMENTOS SÃO CARLOS E JACARAÍPE						
	F02		ALOJAMENTO JACARAÍPE						
	F03		Tarifas bancárias, subsídios ao Programa Locação Social						
	F04		LOCAÇÃO SOCIAL PARQUE DO GATO E OLARIAS						
3.3.91.39.00.00	00		Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	4.068.667				
3.3.91.39.00.08	08		Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	5.954.618	3.544.086	2.410.532		
3.3.90.47.00.08	08		Impostos federais		1.720.000		1.174.400	13.080	1.161.320
	F04		INSS DE EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH						
	F05		OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH						
3.3.91.47.00.08	08		Impostos e taxas município SP		100.000		100.000		
	F06		ISS EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH						
	F07		OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH						
.10.16.482.3002.1276									
4.4.90.39.00.08	08		Custas processuais	Custas de ações de desapropriações	216.400		216.400		
4.4.90.91.00.08	08		Ações judiciais	Pagamento custas e sentenças judiciais sobre imóveis ou carteira de imóveis do FMH.	3.000.000	1.776.193	1.223.807		
.10.16.482.3002.3353									
4.4.90.39.00.08	08		Serviços técnicos em empreendimentos prontos		3.350.000	1.445.905	1.904.095	455.235	1.448.860
	F08		Nossa Sra da Penha Glebas II e III	MONITORAMENTO DE GASES					
	F09		IGARAPÉ MIRIM	FECHAMENTO DE ÁREA/LIMPEZA E ENTRADA DE ENERGIA , ADEQUAÇÕES E ANÁLISE AMBIENTAL					
	F10		JOÃO XXIII	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO E ADEQUAÇÕES					
	F11		JOÃO XXIII	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F12		São Domingos Caramazal	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F13		C.H. JARDIM SONIA INGÁ	MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MURO DE DIVISA E CALÇADAS					
	F14		C.H. IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F15		MINAS GÁS I, II E III	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F16		INÁCIO MONTEIRO (UNIDOS VENCEREMOS E PAULO FREIRE)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F17		SÃO JORGE ARPOADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F18		REAL PARQUE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F19		PQ. NOVO MUNDO - NOVA TIETÊ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F20		EDIFÍCIO RIACHUELO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES DA LOJA					
	F21		C.H. MENDONÇA JUNIOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES					
4.4.90.51.00.08	08		Obras e instalações em empreendimentos prontos		3.200.000	1.953.978	1.246.022	127.227	1.118.795
	F20		C.H. IMIGRANTES II	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F21		C.H. PARQUE CONTINENTAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F22		JD. CELESTE II	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO					
	F23		Lidiane I - Vila Nova	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F24		BARONESA DE PORTO CARRERO / OBRAS VISANDO AVCB	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F25		MARAIAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F26		RINCÃO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F27		PIQUERI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F28		CAMPO GRANDE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F29		ANECY ROCHA	CONSERVAÇÃO , COMPLEMENTAÇÃO, FECHAMENTO E ADEQUAÇÕES					
4.4.90.51.00.08	08		Obras - empreendimentos novos	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1.000		1.000	0	0
	F29		REURBANIZAÇÃO ALOJAMENTO JACARAÍPE	CONTRUÇÃO DE PRÉDIOS NOVOS					
	F30		Avenida Ipiranga, 908 (Hotel São Lourenço)	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
91.10.16.482.3002.3356									
4.4.90.39.00.08	08		Serviços cartorários de regularização fundiária		1.196.652		1.196.652	0	0
	F31		Serviços Cartorários (todos os cartórios)						
4.4.90.51.00.08									
4.4.90.51.00.08	08		Obras de regularização fundiária		10.402.232		10.402.232	97.500	10.304.732
	F32		C.H. JARDIM IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F33		VILA MARA I (14Buh's) VILA MARA II (14Buh's)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					

DOTAÇÕES		FONTE	LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	PREVISÃO 2º SEMESTRE	REALIZADO 2º SEM. 2019	SALDO 2º SEMESTRE
ORÇAMENTÁRIAS									
	F34	Munck		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F35	UIRAPURU - RUA FREI CLAUDE D'ALBEVILLE		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F36	MORADA DO SOL - ELISA MARIA		DIAGNOSTICO, PROJETO, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA REGULARIZAÇÃO					
	F37	CITY JARAGUÁ		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F38	JARDIM DO LAGO		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F39	HELIÓPOLIS COMANDENTE TAYLOR		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F40	HELIÓPOLIS H		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F41	JOSÉ PAULINO DOS SANTOS		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F42	HELIÓPOLIS A		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F43	DOM JOÃO NERY / LÍRIOS DO ITAIM		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F44	GOITI		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F45	VILA NILO		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F46	HELIÓPOLIS L2		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
91.10.16.482.3002.3358									
4.4.90.39.00.08		08	Serviços técnicos e manutenções - Locação Social		5.400.000	607.669	2.292.331	589.410	1.702.921
	F47	V. IDOSOS, OLARIAS, ASDRUBAL I, MARIO DE ANDRADE(ASDRUBAL II), PALACETE DOS ARTISTAS, PQ DO GATO E SENADOR FEIJÓ		MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO					
	F48	ELEVADORES LOCAÇÃO SOCIAL (Asdrubal I, Senador feijo, Vila dos Idosos, Olarias)		MODERNIZAÇÃO DE 9 ELEVADORES					
	F49	PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA		Contratação de serviços de zeladoria, controle de acesso, limpeza e conservação dos imóveis pertencentes ao programa DE LOCAÇÃO SOCIAL					
4.4.90.51.00.00		02	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1		1	0	1
	F50	EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 367-379-383		REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
	F51	EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39, 47		REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
	F52	RUA LUIZ GAMA, 554		CONTRUÇÃO DE PRÉDIO NOVO					
	F53	Rua da Mooca 416-418-424		REFORMA DE PRÉDIO CENTRO					
4.4.90.51.00.08		08	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem obtidos via Operação Urbana Centro - já aprovados	1.000		1.000	0	1.000
	F54	PREDIO RUA 7 DE ABRIL, 355		REQUALIFICAÇÃO DO PRÉDIO					
91.10.16.482.3002.4353									
4.4.90.39.00.08		08	Vigilância, reintegrações, câmeras e seguros das U.H.	Contratos contínuos para todos os empreendimentos do FMH	4.205.192	1.495.496	2.709.696	1.534.525	1.175.171
	F55	Contrato contínuo de vigilância							
	F56	Contratos de apoio às reintegrações de posse		Locação de banheiros químicos, retroscavadeiras e serviços de caminhões, chavesiros e fiel depositário					
	F57	Contrato para instalação de câmeras de monitoramento							
Observação: Esta planilha é gerada pelos regimes de competência e caixa.				TOTAL	44.581.332	12.042.651	32.538.681	5.210.874	18.293.269